



# 『5年毎の新職務と 10年毎の充電期間が生んだもの』

(その1)

私が40数年の充実した企業生活を過ごせたのは、諸先輩から頂いた5年毎の新規事業への取り組みの機会や、今思い返すと期せずして得た約10年毎の充電期間と思える異次元世界の体験を得たお蔭である。

今回を含め3回の連載で私の人生を簡単に紹介します。

1972年に住友建設に入社し、事務職として7年間は東海北陸6県の名古屋支店管内での様々な仕事を経験した。支店での庶務、経理、電算機導入担当、再開発事業の取り組みや、土木建築の各種工事の現場事務担当などに取り組んだ。

1974年全国初の個人施工方式による津駅前再開発事業に携わり、地権者の権利調整の後に、50件程の飲食、物販店舗、事務所などの雑多なテナント誘致活動のために、様々な種類の店舗運営企業や全国企業の本社を訪ね歩いた。工事は2年間で順調に竣工し、殆どすべてのテナントも奇跡的に決まり1976年の開業に間に合った。

事業拡大意欲の旺盛な中部圏型や全国制覇型店舗の飲食店、物販店や各種事務所、医療施設など、全国を足で訪ね歩いて、たくさんの事業トップに会って営業した。当時は飲食系の多店舗展開は始まったばかりで、すべての決定は社長であり社長と言えども一人で何役もこなす超多忙事業者で、それこそ夜討ち朝駆けで事務所や自宅で待ち構えて商談にこぎ付けた。出店や事務所新設の情報は会社四季報と様々なトップから得られる情報との符合が役に立った。

この成功はその5年前、早稲田大学法学部時代、グリークラブの選抜部員40名の1か月に及ぶヨーロッパ演奏旅行のための資金集めを、一人で必要資金の半分の2000万円を諸先輩から集めた経験が偶然に生きた。歌の実力では遠征に参加できなかつたが、資金集めの実力で堂々の参加を果たした。多くの時間を資金集めに費やし過ぎて、いくつかの必修科目的単位を落とし、1年留年する羽目になった。

試験的回答集をもらって単位を取ったところで何にもならないと信じ、苦労は金を出してでもやれとの名言を信じて、遠征を実現するための資金集めに没頭し、実現させることができ、自分も堂々の参加を果たしたが、私だけが1年留年した。この1年の留年を食らっていたことは、入社してしばらく私の中で傷痕として残っていた。

しかし、この経験が結果的に見ると大きなチャンスに代ることが、仕事上で起こった。当時の営業マンの誰もが経験もなく

**FC Gifu**  
FC岐阜  
株式会社岐阜フットボールクラブ  
代表取締役社長  
**宮田博之氏**

連載Vol.

**8**

逃げてやりたがらなかった仕事が、不思議にも私に巡ってきた。1年間で50件のテナント集めは確信はなかったが、先輩は2年がかりで纏めた仕事の最終章として、7階建ての津駅前の雑居ビルの50テナント出店契約と同時に、工事契約もしてビルの竣工と同時に開業させるという寸分のロスタイムもない仕事であった。

始めてみて分かったことは、大学時代は膨大な先輩リストから狙いをつけて寄付の依頼状を送付し、電話攻勢から面談に持ち込んで寄付金を受領したのであった。しかし今回は先ずはリストがなく、自分でリストを作る作業がキーであると確信し、様々な業界動向、市場動向、地域性、周辺の同業他社動向などを出来るだけ多くの方々との商談の中からアドバイスをもらいながら作っていった。

地下飲食街、1、2階物販、3～7階事務所として、勢いのよい業界地図で理想的なフロアイメージを作り上げて、そこに各企業候補名を複数あてはめてから、個別営業に移った。時間がなかったので社長決裁が可能と思える意欲的な企業に狙いを定め、ブランド企業はある程度スペースが埋まってから持ち込んだ。

今、振り返れば、大学の時に1年間、留年して、グリークラブの遠征費を集めた苦労が、5年の時を超えて更に意味のあることに変わった、と気づかされた出来事であった。それから更に13年後のグアム営業時代や、21年後の名古屋支店長時代に経験に経験が上積みされて更に活かされ、40年後の現在のFC岐阜の社長としての仕事にも大いに活かされ、不思議な巡り合わせを感じている。いずれも課題認識を旨で議論し、整理して優先順位をつけて取り組んできた成果であった。

GAME SCHEDULE		試合日程
ホームゲーム	アウェイゲーム	
節 試合日・キックオフ	対戦相手(試合会場)	
31 9.11 土18:00	ジェフユナイテッド千葉(長良川)	
32 9.18 日19:00	愛媛 F C(長良川)	
33 9.25 木18:00	レノファ山口FC(讃岐新公園)	
34 10.02 木18:00	フジアーノ岡山(長良川)	
35 10.08 土14:00	セレッソ大阪(金鳥スタ)	
36 10.16 日15:00	京都サンガF.C.(西京極)	
37 10.22 土15:00	FC町田ゼルビア(長良川)	
38 10.30 日14:00	ギラヴァンツ北九州(本城)	
39 11.03 土18:00	ザブザブサ群馬(長良川)	
40 11.06 日13:00	横浜 F C(長良川)	
41 11.12 土14:00	ロアッソ熊本(うまスタ)	
42 11.20 日14:00	東京ヴェルディ(長良川)	

※試合日程は予定につき、変更となる場合があります。

お問合せ・お申し込み先



**(株)岐阜フットボールクラブ**  
Tel.058-231-6811

FC岐阜

検索